

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс – "Медошевац" складиште ПГ у Нишу, кога чини 8 (осам) објеката, укупне површине 791,53 м², и то: КН-2 (стражара), површине 61,80 м², КН-3 (надстрешница), површине 63,54 м², КН-4 (магацин), површине 62,98 м², КН-6 (бункер за командно место), површине 28,48 м², КН-7 (резервоар), површине 184,96 м², КН-8 (резервоар), површине 184,96 м², КН-9 (магацин МС техничке службе), површине 204,00 м² и КН-18 (стражарница), површине 0,81 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 79, и земљиште, укупне површине 39.594,00 м² кога чини кат. парц. бр. 79, КО Медошевац, уписана у ЛН бр. 1539, КО Медошевац у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.782.621,82 евра.

Висина депозита 1.700.000,00 динара, позив на број 20177014642560201704

2. Војни комплекс „Шикара“ вежбалиште у Сомбору који чини земљиште и то кат. парц. бр. 20311/2, површине 2 ха 69 а 84 м² и кат. парц. бр. 20311/3, површине 1 ха 10 а 38 м², односно укупне површине 3 ха 80 а 22 м², уписане у ЛН број 5251 КО Сомбор-2, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 61.937,54 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 20177024642560201704

3. Војни комплекс „Ул. Воје Дулић бр. 2“ по намени Клуб Војске у Пожаревцу, спратности По+П+1, површине 1592,86 м², који се налази у ул. Воје Дулића бр. 2, постојећи на кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, укупне површине 8а 90 м², све уписано у ЛН број 15716 КО Пожаревац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.578.636,50 евра.

Висина депозита 1.500.000,00 динара, позив на број 20177034642560201704

4. Војни комплекс – "Лечилиште Авала", касарна у Београду-Вождовац, кога чини 6 (шест) објеката, укупне површине 677,91 м², и то: објекат КН-2, стамбени зидани објекат, површине 110,80 м², објекат КН-3, стамбени зидани објекат, површине 169,62 м², објекат КН-4, стамбени зидани објекат, површине 195,90 м², објекат КН-5, стамбени зидани објекат, површине 103,97 м²,

објекат КН-6, гаража зидана, површине 75,60 м² и објекат КН-7, трафостаница зидана, површине 22,02 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, укупне површине 175.519,00 м², уписана у ЛН бр. 5461 КО Рипањ, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 732.749,99 евра.

Висина депозита 700.000,00 динара, позив на број 20177044642560201704

5. Војни комплекс „КП 13368/1, 13368/3, 13390/1, 13422/1 и 13422/2 КО Зрењанин I“ у Зрењанину и то земљиште које чини кат. парц. бр. 13368/1, површине 32 а 48 м², кат. парц. бр. 13368/3, површине 1 а 53 м², кат. парц. бр. 13390/1, површине 32 а 38 м², кат. парц. бр. 13422/1, површине 62 а 48 м² и кат. парц. бр. 13422/2, површине 24 м², односно укупне површине 1 ха 29 а 11 м², све уписане у лист непокретности број 21219 КО Зрењанин I, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 35.773,39 евра.

Висина депозита 35.000,00 динара, позив на број 20177054642560201704

6. Војни комплекс „Ул. Мишарска бр. 3, стан бр. 6“, који чини једнособан стан број 6, у Београду, у ул. Мишарска бр. 3, на првом спрату површине 20 м², у објекту број 1, постојећем на кат. парц. бр. 5075 КО Врачар, уписаном у ЛН бр. 3077 КО Врачар, као „стамбена зграда за колективно становање-улична“, који стан је уписан као посебан део број 6 као једнособан стан на првом спрату, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 27.461,35 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 20177064642560201704

7. Војни комплекс „Ул. Мишарска бр. 3, стан бр. 4“, који чини једнособан стан број 4, у Београду, у ул. Мишарска бр. 3, на првом спрату површине 28 м², у објекту број 1, постојећем на кат. парц. бр. 5075 КО Врачар, уписаном у ЛН бр. 3077 КО Врачар, као „стамбена зграда за колективно становање-улична“, који стан је уписан као посебан део број 4 као једнособан стан на првом спрату, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 38.445,90 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 20177074642560201704

8. пословни простор – локал бој 2 површине 26м², у ул. Рајка Митића бр. 28, у Београду, у приземљу стамбено пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20605/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН број 1596 КО Савски Венац, као посебан део објекта 1 под редним бројем 2 као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 43.267,20 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 20177084642560201704

9. пословни простор – локал бој 4 површине 31м², у ул. Рајка Митића бр. 28, у Београду, у приземљу стамбено пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20605/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН број 1596 КО Савски Венац, као посебан део објекта 1 под редним бројем 4 као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 51.587,81 евра.

Висина депозита 50.000,00 динара, позив на број 20177094642560201704

10. пословни простор - локал 2, површине 29м² у ул. Генерала Павла Јуришића Штурма 4А, (претходни назив улице Вељка Лукића Курјака) у Београду, у приземљу пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20576/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН 819 КО Савски Венац, као посебан део објекта број 1 под редним бројем 2, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 41.693,99 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 20177104642560201704

11. пословни простор - локал број 9 површине 45м², у ул. Рајка Митића бр. 28А, у Београду, у ниском приземљу стамбено пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20605/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН број 1596 КО Савски Венац, као посебан део објекта бр. 2, под редним брјем 9, као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 74.885,53 евра.

Висина депозита 75.000,00 динара, позив на број 20177114642560201704

12. пословни простор, површине 37 м², у Новом Београду, у приземљу зграде у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 35, постојеће на кат. парц. број 2852 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2446 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 2, под редним бројем 1, као „пословни простор трговине“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 40.470,81 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 20177124642560201704

13. Војни комплекс „Ул. Јована Поповића бб“ Клуб војске Србије у Белој Цркви, укупне површине 3231,23 м², и то: објекат КН-2 (Клуб војске), површине 2827,03 м², објекат КН-3 (куглана), површине 196,44 м², објекат КН-4 (зграда за хидрофорско постројење), површине 17,06 м² и објекат КН-6 (кухиња са рестораном), површине 190,70 м², сви постојећи на кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, и земљиште које чини кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, укупне површине 42 а 88 м², уписана у ЛН број 1880 КО Бела Црква, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 384.493,00 евра.

Висина депозита 380.000,00 динара, позив на број 20177134642560201704

За војни комплекс под редним бр. 1 и 4, се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси и пословни простори могу се разгледати, уз претходну најаву обиласка, дана 4. и 5. децембра 2017. године, у времену од 12,00 до 13,00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о статусу војних комплекса и у вези обиласка истих, од војних службеника Јелене Грујић и Стефана

Стефановића, на телефон 011/3201-759.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.